

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

План работ по текущему ремонту на 2012 год

Волгоградская 119

Переустройство канализации

Установка теплосчетчика

Замена запорной арматуры в подвале

Установка теплоотражающих экранов

В. 119

Текущее содержание жилого дома

за 2011 год

1. Управление (1,36 м2) = 87 762 рублей (5047,30 в месяц без налогов)
(з/плата бухгалтерии, гл.инженера , инженера , содержание аварийной службы , расходы на канц.товары , орг. технику , содержание офиса и т.д)
2. Банковские расходы = 26 726 рублей
(комиссия за перечисление платежей , содержание расчетного счета)
3. Содержание мастера участка и председателя ТСЖ= 110 019 рублей
4. Содержание придомовой территории = 169 072 рублей
5. Уборка мест общего пользования = 156 667 рублей
6. Текущее содержание инженерных сетей = 121 760 рублей
(в том числе з/пл. сантехника и электрика)
7. Текущее содержание конструктивных эл.дома = 23 877 рублей
(з/плата плотника с отчислениями)
8. Текущий ремонт конструктивных элементов ж/дома =133 130- рублей
 - частичный ремонт кровли 4 800-00
 - закрытие поэтажных щитов – 2 125-00
 - настил противоскользящего покрытия -4 722-00
 - косметический ремонт подъездов материалы – 47 887-00
 - косметический ремонт подъездов оплата работы с налогами– 43 470
 - установка теплоотражающих экранов – 1 183-00
 - установка почтовых ящиков – 28 943
9. Текущий ремонт инженерных сетей рублей = 15 699 -00 рублей
 - ремонт водоподогревателя – 5634-00
 - замена стояков отопления – 1892-00
 - сварные работы по бойлеру – 4892-00
 - замена кранов по подвалу на ГВС и отоплении – 3281-00

Всего затрат 844 712 рублей

Результат 42 841-00 (остаток 2010 года) + 724 621 (ТСД 2011г) – 844 712 =

- 77 250 рублей (будет гасится путем накопления)

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.